



Les résidences en colocation un nouveau concept pour louer moins cher

Chaque année, le Luxembourg accueille un grand nombre de stagiaires et de jeunes diplômés, en quête d'une 1ère expérience professionnelle.

Ces jeunes actifs viennent principalement d'Europe mais aussi du monde entier dans le cadre p.ex. d'un projet d'étude ou de recherche.

Les sociétés qui recrutent sont principalement les big four, les cabinets d'avocats d'affaires, les institutions européennes, les centres de recherches, sans oublier quelques acteurs majeurs de l'industrie luxembourgeoise.

Jouissant d'un rayonnement international, ces employeurs sont constamment à la recherche de jeunes talents étrangers, les diplômés luxembourgeois ne suffisant pas à combler la demande.

Une fois leur contrat décroché, ces jeunes actifs se trouvent cependant rapidement dépités devant la problématique qui se pose au Luxembourg pour ce qui est d'y trouver un logement pas trop onéreux !

Dans cette quête désespérée, très souvent à distance via internet, d'une location, de préférence centrale et bon marché, ils sont rapidement rattrapés par la réalité des choses :

1. Ne disposant bien souvent que de moyens et revenus financiers limités, leur chance de trouver un logement décent au Luxembourg est difficile,

2. En leur qualité de stagiaire ou jeune employé en période d'essai, ils ont un statut jugé précaire par les bailleurs. De plus, ils ne peuvent s'engager que sur une durée de location courte, ce que réprovoie également la majorité des bailleurs leur préférant des locataires longue durée.

C'est ainsi, que Altea est la première et unique agence immobilière au Luxembourg à s'être spécialisée dans la création, l'agencement et la gestion de logements entièrement meublés et équipés, dédiés à la location meublée court terme, que ce soit sous forme de chambres, de studios ou d'appartements. Chaque logement, chaque chambre, est équipée d'une TV à grand écran plat et bénéficie du WIFI gratuit et illimité. Le ménage et l'entretien technique des locaux est assuré par une équipe professionnelle, incluant la mise à disposition du linge de maison et le changement régulier des draps. Les cuisines, qu'elles soient communes ou individuelles, sont entièrement équipées. Chaque résidence dispose en outre de sa buanderie avec machine à laver, sèche-linge et table et fer à repasser. Enfin, tous les clients bénéficient de l'accès gratuit à une salle de fitness privée qui leur est spécialement dédiée.

La durée d'occupation est très flexible et peut varier de 2 semaines à un an.

Cette solution ALL IN permet aux jeunes actifs de se loger dans un cadre agréable, contemporain et propre sans avoir à se soucier des corvées administratives, telles que les souscriptions à une assurance locative, à un abonnement internet, TV, fitness, ou encore l'investissement onéreux en mobilier, électroménager, linge et ustensiles de cuisine et de nettoyage.

L'esprit libre et tranquille, le jeune actif pourra investir toute son énergie dans son nouveau travail et y faire ses preuves. En dehors de ses heures de bureau, il aura tout le loisir d'échanger expériences et conseils pratiques avec ses congénères.

Tous sont jeunes diplômés et issus de la même tranche d'âge (22 -35 ans) ce qui favorise une atmosphère cosmopolite et conviviale dans nos résidences.

Bref, ce nouveau concept, très apprécié des nombreux stagiaires et autres primo-travailleurs cherchant à se loger à court terme, avec peu de contraintes et à prix très abordable, connaît un essor hors pair dopé par une demande accrue.

Informations détaillées et brochure :

T 26 19 05 84 ou info@altea.lu

Carole CASPARI - ALTEA Immobilière

